

Was ist ein Annuitätendarlehen?

Annuität = Die gleichbleibende regelmäßige Zahlung im Darlehen.

Bei einem Annuitätendarlehen zahlt der Kreditnehmer über die gesamte Laufzeit gleichbleibende Raten.

Eine Rate setzt sich hierbei aus Zinsen und Tilgung zusammen.

Tilgung = Planmäßige Rückzahlung von Schulden

Beispiel:

Darlehen: 5000 EUR (Kreditnehmer nimmt diese Geldsumme bei einer Bank auf)

Zinssatz: 4,2 % (Die Bank verlangt dafür 4,2 %)

Laufzeit: 1 Jahr

Zahlweise: Monatlich (Jeden Monat wird bezahlt)

Ratenzahlung: 320 EUR (Die gleichbleibende Rate beträgt monatlich 320 EUR)

Monat	Kredithöhe	Gleichbleibende Rate	Monatszinsen $Z = K \cdot p\% \cdot \frac{m}{12}$	Tilgung (Raten – Zinsen)	Restschuld
1	5000 €	320 €	17,50 €	302,50 €	4697,50 €
2	4697,50 €	320 €	16,44 €	303,56 €	4393,94 €
3	4393,94 €	320 €	15,38 €	304,62 €	4089,32 €
4	4089,32 €	320 €	14,31 €	305,69 €	3783,63 €
5		320 €			
6		320 €			
7		320 €			
8		320 €			
9		320 €			
10		320 €			
11		320 €			
12		320 €			